

Abrechnung Rücklage "Beitragspflicht Rücklage"

Einzelabrechnung

Objekt

Wolfenbütteler Str. 40-46, 30519 Hannover

Verwalter

Grüschow Immobilien GmbH
Steckerstr. 2, 30459 Hannover

Abrechnungszeitraum

01.01.2024 - 31.12.2024

Eigentümer:

130001 61.38 Dr. Lauth, Harald

Empfänger-Adresse:

Dr. Lauth, Harald, Am Sauerwinkel 3, 30459 Hannover

Verwaltungseinheit:

61.38

Lage:

3.OG rechts

Berechnung Ihres Anteils	Objekt gesamt	Ihr Anteil	
RL-Vorschuss Soll	65.001,12 €		1.431,12 €
- RL-Vorschuss Ist	65.001,12 €		1.431,12 €
= Zahlungsdifferenz	0,00 €	Planerfüllung	0,00 €

i

Die Erhaltungsrücklage zählt zum Vermögen der Eigentümergemeinschaft, nicht einzelner Eigentümer. (vgl. § 9a Abs. 3 WEG n.F., § 19 Abs. 2 Nr. 4 WEG n.F., LG Darmstadt, Urteil v. 3.12.2014, 25 S 130/14)
Die aufgeführten Kosten sind ausschließlich für steuerliche Absetzbarkeitszwecke relevant und nicht zahlungswirksam.

Abrechnung Rücklage "Beitragspflicht Rücklage"

Objekt	Wolfenbütteler Str. 40-46, 30519 Hannover	Verwalter	Grüschow Immobilien GmbH
			Steckerstr. 2, 30459 Hannover
Abrechnungszeitraum	01.01.2024 - 31.12.2024		


Eigentümer:	130001 61.38 Dr. Lauth, Harald
Empfänger-Adresse:	Dr. Lauth, Harald, Am Sauerwinkel 3, 30459 Hannover
Verwaltungseinheit:	61.38
Lage:	3.OG rechts

Steuerbegünstigte Leistungen nach §35a und §35c Einkommensteuergesetz:

Ausweis ausschließlich der steuerlich begünstigten Arbeits-, Fahrt- und Maschinenkosten gemäß §§ 35a, 35c EStG – ohne Materialkosten.

Konto	umgelegte Kosten		Umlageschlüssel	Anteile	
	Gesamtkosten	anrechenbar		Kosten	anrechenbar
Handwerkerleistungen					
018000 Instandhaltung	75.274,90 €	49.194,91 €	100,00% - anteilig - Wohnfläche / Gewerbefläche (m²)	1.657,35 €	1.083,14 €
Summe Σ	75.274,90 €	49.194,91 €		1.657,35 €	1.083,14 €

Ihr Anteil an den Kosten nach §35 EStG	Σ 1.083,14 €
--	--------------

<div><div></div><div>Die Entscheidung darüber, welche Positionen im Rahmen der Einkommenssteuererklärung berücksichtigt werden können, obliegt ausschließlich der zuständigen Finanzbehörde.</div></div>

Rücklagen-Entwicklung: Beitragspflicht Rücklage**Soll-/Ist-Rücklage**

Vergleich von Rücklagen-relevanten Forderungen und Verbindlichkeiten (Soll) mit geleisteten Zahlungen/Verrechnungen (Ist) nach Wertstellung/Fälligkeit

Konto		Soll	Ist			offene Posten
Nr.	Name	Saldo	Zuführung	Entnahme	Saldo	
Anfangsbestand 01.01.2024		Σ	152.704,17 €		152.704,17 €	0,00 €
Zuführung / Entnahme						
060200	Beitragspflicht Rücklage	65.001,12 €	65.001,12 €	-	65.001,12 €	0,00 €
	Summe: Vorschüsse Eigentümer	Σ	65.001,12 €	65.001,12 €	0,00 €	65.001,12 €
018000	Instandhaltung	-75.274,90 €	258,53 €	75.533,43 €	-75.274,90 €	0,00 €
028101	Zinseinnahmen Beitragspflicht Rücklage	604,04 €	604,04 €	-	604,04 €	0,00 €
028102	Verbindlichkeiten Vorjahre	3.950,83 €	3.950,83 €	-	3.950,83 €	0,00 €
049201	Abgeltungssteuer Beitragspflicht Rücklage	-151,01 €	-	151,01 €	-151,01 €	0,00 €
049301	Solidaritätszuschlag Beitragspflicht Rücklage	-8,29 €	-	8,29 €	-8,29 €	0,00 €
	Summe: nicht umlagefähig (Mieter)	Σ	-70.879,33 €	4.813,40 €	75.692,73 €	-70.879,33 €
	Summe: Zuführung / Entnahme	Σ	-5.878,21 €	69.814,52 €	75.692,73 €	-5.878,21 €
Endbestand 31.12.2024		Σ	146.825,96 €		146.825,96 €	0,00 €

Passives Bestandskonto

Zuführungen und Entnahmen

Position		Zuführung	Entnahme	Saldo
Anfangsbestand 01.01.2024	Σ			152.704,17 €
Zuführung / Entnahme	Σ	69.814,52 €	75.692,73 €	-5.878,21 €
Endbestand 31.12.2024	Σ			146.825,96 €